



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 03.10.2025 nr 2025/8-1/932-1

Virtsu sadama elektriparvlaevade laadimissüsteemi detailplaneeringu kehtestamise teade

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 alusel, et kehtestas 01.10.2025 korraldusega nr 442 Virtsu sadama elektriparvlaevade laadimissüsteemi detailplaneeringu. Planeeringu ülesandeks on Virtsu sadama katastriüksusel (tunnus 19502:004:0032, pindala 4,6 ha) asuva 1,4 ha suuruse planeeritava ala hoonestusala ja ehitusõiguse määramine eesmärgiga ehitada elektriparvlaevade laadimiseks vajalikud ehitised. Planeeringuga ei muudeta üldplaneeringut. Planeeringust huvitatud isik on Saarte Liinid AS.

Planeeritavast alast eraldi katastriüksust ei moodustata. Planeeritud on ala elektriparvlaevade laadimisseadmete rajamiseks, alajaam, elektri- ja sidekaablid, ooteala laiendus. Olemasolev hoone ja alajaam likvideeritakse. Lubatud on 2 hoone ehitamine, lubatud suurim ehitisealune pind 130 m², hoone suurim lubatud kõrgus 7 m. Rajatise suurim lubatud kõrgus 10 m. Juurdepääs planeeringualale on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaanteelt (Tallinna maantee) üle Virtsu sadama territooriumi. Virtsu sadama krunt on ühendatud Virtsu ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärase ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus ja detailplaneering:
https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7103593

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee